

'Gouden Leeuw gaat prima'

● 3W en wethouder optimistisch

Door Peter Heesen

VENRAY ■ Algemeen directeur Jaco Meuwissen van 3W, dat bouwproject De Gouden Leeuw in Venray ontwikkelt, is optimistisch over de voortgang. Hij wijst erop dat 4 van de eerste 41 woningen zijn verkocht en dat 13 kandidaat-kopers een optie hebben genomen. „Dat worden er met de dag meer.”

Verder heeft woningcorporatie Wonen Venray een afnamegarantie gegeven van zestien woningen. 3W-directeur Meuwissen: „Na de vertraging bij de start van het project, gaat het nu prima. En we gaan door.”

De Gouden Leeuw, gelegen in hartje Venray, voorziet in de bouw van 164 woningen en een parkeergarage met vijfhonderd plaatsen. Door tal van redenen, waaronder slepende procedures en geringe animo, is de start van de bouw fors vertraagd waardoor uiteindelijk pas in maart 2007 werd gestart met de bouw van de parkeergarage; vorige maand werd begonnen met de bouw van een woontoren en vleugelappartementen. In het eerste deel van het wooncomplex komen 41 woningen.

Tot anderhalve week geleden was slechts één woning verkocht, wat tijdens de vergadering van de raadscommissie Financiën leidde tot bezorgdheid over de voortgang. Gevreesd werd dat het zó lang zou duren voordat de woningen op de parkeergarage verkocht zouden zijn dat de garage een 'open dak' zou krijgen. Wethouder Lei Hel-

dens (CDA, Financiën), die wegens vakantie niet in staat was een toelichting te geven op de stand van zaken, kon dat gisteren wel. De meest recente cijfers stemmen ook Heldens tot tevredenheid. Voor de overige 123 woningen geldt een verkoopdrempel van 60 procent. Als van een bepaald type dat aantal is verkocht, worden de woningen daadwerkelijk gerealiseerd. In de commissie Financiën werd de vrees uitgesproken dat zo weinig woningen werden verkocht die op de parkeergarage komen dat de kelder 'open' blijft. Vooral Martin Wijnhoven van Samenwerking Venray toonde zich kritisch. De afbouw van de parkeergarage, met 376 openbare plaatsen en 124 particuliere plaatsen, staat gepland voor begin volgend jaar. Het is de bedoeling dat de garage rond de zomer van 2009 geopend wordt voor publiek. Waar projectleider Patrick Schoenmakers van de gemeente Venray tijdens de commissievergadering zei dat in dat geval maatregelen genomen zouden worden om een tijdelijk dak te maken, stelt wethouder Heldens dat hij er alle vertrouwen in heeft dat voldoende woningen worden gebouwd om de garage zoals gepland te bouwen. Hij krijgt steun van directeur Meuwissen van 3W. Die geeft aan dat de Maastrichtse projectontwikkelaar „vergevoerde gesprekken” voert met een belegger over de verkoop van „ruim vijftig woningen”, die straks als luxe woningen worden verhuurd. „Het heeft even geduurd, maar nu er gebouwd wordt, is de interesse groot.”